**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»**

*г. Москва 20 марта 2025 г.*

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 20 марта 2025 года

Время открытия собрания: 12 часов 15 минут

Время закрытия собрания: 15 часов 05 минут

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8 (конференц-зал)

Общее количество действительных членов Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» (далее ГРМО) составляет 139 (Сто тридцать девять).

Согласно списку участников Общего собрания членов ГРМО (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрание зарегистрировались 108 (Сто восемь) действительных членов ГРМО, в лице своих полномочных представителей, что составляет 78 (Семьдесят восемь) процентов от общего числа действительных членов ГРМО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВЕДЕНО БЕЗ ПРИСУТСТВИЯ НОТАРИУСА.

 Кворум соблюден, Общее собрание членов Ассоциации правомочно принимать решения. Положения Устава Ассоциации (пункт 7.4) в части соблюдения кворума соблюдены. Общее собрание членов Ассоциации имеет право рассматривать вопросы повестки дня и принимать по ним решения.

**Повестка дня общего собрания членов ГРМО 20.03.2025**

**12.15-12.25**

**1. Процедурные вопросы**

- Доклад о наличии кворума

- Утверждение регламента.

- Утверждение Повестки дня общего собрания.

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.

- Выборы Счетной комиссии общего собрания.

**12.25-12.40**

**2.** **Отчет Президента** ГРМО Шурыгина А.Ю. и исполнительного директора ГРМО Лансковой Л.В. о проделанной работе ГРМО в 2024 г.

**12.40-12.45**

**3. Шурыгин Артемий Юрьевич**: «Об участии ГРМО в проектах РГР»

**12.45-12.55**

**4. Хромов Андрей Александрович**: «Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области за 2024 г.»

**12.55-13.15**

**5. Шишкина Марина Евгеньевна**: «Отчёт руководителя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2024 г.»

**13.15-13.25**

**6. Лыгорева Елена Николаевна:** «Отчет руководителя Комитета по организации значимых мероприятий и образовательной деятельности»

**13.25-13.30**

**7. Журин Юрий Александрович:** «Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2024 г.»

**13.25-13.35**

**8. Обсуждение отчетов** (выступления в прениях -до 3-х мин.). Оценка деятельности президента, исполнительной дирекции, руководителей комитетов и направлений работы.

**13.35-13.40**

**9. Ланскова Лилия Владимировна:** Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2024 г. и годового баланса за 2024 год.

**13.40-13.45**

**10. Ланскова Лилия Владимировна:** Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2025 год.

**13.45-13.55**

**11. Шурыгин Артемий Юрьевич:** Утверждение изменений в Положении о членстве в ГРМО. Изменение размера членского взноса в ГРМО на 2025г.

**13.55-14.05**

**12. Шурыгин Артемий Юрьевич:** Выборы Президента ГРМО.

**14.05-14.15**

**13. Шурыгин Артемий Юрьевич:** Выборы в состав Регионального совета ГРМО.

**14.15-14.25**

**14. Шурыгин Артемий Юрьевич:** О создании Комитетов ГРМО

**14.25-14.30**

**15. Шурыгин Артемий Юрьевич:** Выборы Председателя и членов Ревизионной комиссии ГРМО.

**14.30-14-35**

**16. Шурыгин Артемий Юрьевич:** О составе Национального совета на период с июня 2025 по июнь 2026

**14.35-14.40**

**17. Шурыгин Артемий Юрьевич:** О голосовании на съезде РГР в 2025 году

**14.40-14.50**

**18. Шурыгин Артемий Юрьевич:** О полномочных представителях президента ГРМО

**14.50-14.55**

**19. Хромов Андрей Александрович:** О присвоении статуса Почетного члена ГРМО

**14.55-15.05**

**20. Шурыгин Артемий Юрьевич:** Награждение Почетными Грамотами РГР

**1.*По первому вопросу:* «Процедурные вопросы»:**

Доклад о наличии кворума

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

Голосование не проводилось

 Утверждение регламента общего собрания

**Слушали:** Шурыгин А.Ю.

**Постановили:** Утвердить регламент общего собрания

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

 Утверждение Повестки дня общего собрания

**Слушали:** Шурыгин А.Ю.

**Постановили:** Утвердить повестку дня общего собрания

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

 Выборы председателя и секретаря общего собрания

**Слушали:** Шурыгин А.Ю.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Шурыгина А.Ю., секретарём – Ланскову Л.В.

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

 Выборы счётной комиссии общего собрания

**Слушали:** Шурыгин А.Ю.

**Постановили:** Избрать председателем Счётной комиссии Литвина С.М., членами – Максимович Ю.В. и Караулову Т.С.

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

**2.*По второму вопросу:* Отчет Президента ГРМО Шурыгина А.Ю. и исполнительного директора ГРМО Лансковой Л.В. о проделанной работе ГРМО в 2024 г.**

**Слушали:** Ланскову Л.В.

Голосование не проводилось.

 **3.*По третьему вопросу:* «Об участии ГРМО в проектах РГР»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

Голосование не проводилось.

 **4.*По четвертому вопросу:*** **«Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области за 2024 г.»**

**Слушали:** Хромова А.А.

Голосование не проводилось.

 **5.*По пятому вопросу:* «Отчёт руководителя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2024 г.»**

**Слушали:** Шишкину М.Е.

Голосование не проводилось.

 **6.*По шестому вопросу:* «Отчет руководителя Комитета по организации значимых мероприятий и образовательной деятельности»**

**Слушали:** Лыгореву Е.Н.

Голосование не проводилось.

 **7.*По седьмому вопросу:* «Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2024 г.»**

**Слушали:** Ланскову Л.В.

**Постановили:** Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ГРМО за 2024 год.

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

 **8.*По восьмому вопросу:* «Обсуждение отчетов»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Признать работу президента и исполнительной дирекции ГРМО удовлетворительной.

Голосовали: 108 голосов

«За» - единогласно.

**9.*По девятому вопросу:* «Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2024 г. и годового баланса за 2024 год.»**

**Слушали:** Ланскову Л.В.

**Постановили:** Утвердить исполнение бюджета ГРМО за 2024 год.

Голосовали: 108 голосов

«За» - единогласно.

 **10.*По десятому вопросу:* «Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2025 год».**

**Слушали:** Ланскову Л.В.

**Постановили:** Утвердить проект бюджета ГРМО на 2025 год.

Голосовали: 108 голосов

«За» - единогласно.

**11.*По одиннадцатому вопросу: «Утверждение изменений в Положении о членстве в ГРМО. Изменение размера членского взноса в ГРМО на 2025г.»***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Утвердить новую редакцию Положения о членстве в ГРМО в пункте 7.2 «Ежегодный членский взнос» раздела 7. «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» с 01.01.2025 года с учетом изменения членского взноса.

«7.2.2. Размер ежегодного взноса в Гильдию для действительных членов Гильдии устанавливается в размере 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей. Размер ежегодного взноса в Гильдию для ассоциированных (непрофильных) членов Гильдии устанавливается в зависимости от выбранного ими пакета услуг.

7.2.3. Для действительных членов Гильдии, входящих одновременно и в муниципальные объединения (профессиональные или территориальные объединения) Московской области, а также для компаний-франчайзи по решению Регионального совета Гильдии может быть установлен льготный членский взнос – 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей.

7.2.4. Для действительных членов Гильдии из других регионов установлен льготный членский взнос – 15 000 рублей (Пятнадцать тысяч) рублей.

7.2.5. Для действительных членов Гильдии, являющимися ИП без сотрудников по решению Регионального совета Гильдии может быть установлен льготный членский взнос – 21 500 (Двадцать одна тысяча пятьсот) рублей.

7.2.6. Для самозанятых устанавливается льготный размер ежегодного членского взноса – 16 900 (Шестнадцать тысяч девятьсот) рублей.»

Голосовали: 108 голосов

«За» - единогласно.

**12.*По двенадцатому вопросу:*** «**Выборы Президента ГРМО.»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Освободить от должности Президента ГРМО Шурыгина Артемия Юрьевича в связи с истечением срока его полномочий.

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

Избрать Лыгореву Елену Николаевну президентом ГРМО.

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

**13.*По тринадцатому вопросу: «Выборы в состав Регионального совета ГРМО.»***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Включить в общий список, предложенный Шурыгиным А.Ю. всех желающих и выбрать из общего списка 12 человек рейтинговым голосованием.

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

Избрать в состав Регионального совета 12 человек из полного списка рейтинговым голосованием.

**Итоги рейтингового голосования:**

1. Шурыгина Артемия Юрьевича, экс-президент ГРМО, генерального директора [ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80) г.Сергиев Посад
2. Ланскову Лилию Владимировну, исполнительного директора ГРМО
3. ИП Лыгореву Елену Николаевну, президента ГРМО, руководителя [АН «Золотой ключ»](https://grmonp.ru/kompanii/ip-lygoreva-elena-nikolaevna-an-zolotoj-klyuch/) г.Дмитров

**Голосование** не проводилось, так как данные лица входят в состав Регионального совета по своему статусу и должности.

4. Хромова Андрея Александровича, АО «Кредит-Центр» г.Раменское

**Голосовали:** «За» - 108 голосов

5. Шуранова Александра Валерьевича, генерального директора ООО «Камелот» г.Подольск

**Голосовали:** «За» - 108 голосов

6. Шишкину Марину Евгеньевну, руководителя «Агентства недвижимости Марины Шишкиной», г. Жуковский

**Голосовали:** «За» - 105 голосов

7. Вихлянцева Романа Вячеславовича , генерального директора ООО АН "ИНФИНИТИ", г. Москва

**Голосовали:** «За» - 103 голоса

8. Могутнову Анну Владимировну, руководителя «Наро-Фоминское агентство недвижимости», г.Наро-Фоминск

**Голосовали:** «За» - 100 голосов

9. Литвина Сергея Михайловича, генерального директора [ООО «ТЕХНОДОМ»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-tehnodom-3864/) г.Подольск

**Голосовали:** «За» - 95 голосов

10. Пикалову Олесю Сергеевну, генерального директора [ООО «Оранж»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-oranzh-3895/) г.Щелково

**Голосовали:** «За» - 94 голоса

11. Первунина Александра Владимировича, генерального директора ООО «Московский Центр «океан недвижимости», г.Москва

**Голосовали:** «За» - 92 голоса

12. Красникова Романа Андреевича, руководителя АН «Верона», г. Ногинск

**Голосовали:** «За» - 92 голоса

13. Власову Ольгу Евгеньевну, генерального директора [ООО «Удачный выбор»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-udachnyy-vybor-3778/) г.Раменское

**Голосовали:** «За» - 87 голосов

14. Рачкову Татьяну Николаевну, генерального директора [«ТСН Недвижимость»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%A2%D0%A1%D0%9D) г.Ивантеевка

**Голосовали:** «За» - 77 голосов

15. Шмакову Валерию Юрьевну, директора АН «Дом.ру» г.Коломна

**Голосовали:** «За» - 70 голосов

16. Кудрявцеву Елену Николаевну, руководителя АН «ЖИЛЦЕНТР», г.Долгопрудный

**Голосовали:** «За» - 69 голосов

17. Ланн Ольгу Николаевну, г. Наро-Фоминск

**Голосовали:** «За» - 68 голосов

18. Боку Ен Ун, генерального директора ООО «Римарком» г.Чехов

**Голосовали:** «За» - 66 голосов

19. Клименко Андрея Валерьевича , руководителя АН "Априори", г. Ногинск

**Голосовали:** «За» - 61 голос

20. Кокорина Михаила Александровича, директора [ООО «Агентство «Ипотечный центр»](https://grmonp.ru/kompanii/agentstvo-ipotechnyj-tsentr-ooo/) г.Домодедово

**Голосовали:** «За» - 56 голосов

21. Мохначеву Анну Федоровну, руководителя АН «Жилтраст», г.Павловский Посад

 **Голосовали:** «За» - 50 голосов

**Постановили:**

Избрать в состав Регионального совета ГРМО следующих лиц:

1. Шурыгина Артемия Юрьевича, экс-президент ГРМО, генерального директора [ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80) г.Сергиев Посад
2. Ланскову Лилию Владимировну, исполнительного директора ГРМО
3. ИП Лыгореву Елену Николаевну, президента ГРМО, руководителя [АН «Золотой ключ»](https://grmonp.ru/kompanii/ip-lygoreva-elena-nikolaevna-an-zolotoj-klyuch/) г.Дмитров

4. Хромова Андрея Александровича, АО «Кредит-Центр» г.Раменское

5. Шуранова Александра Валерьевича, генерального директора ООО «Камелот» г.Подольск

6. Шишкину Марину Евгеньевну, руководителя «Агентства недвижимости Марины Шишкиной», г. Жуковский

7. Вихлянцева Романа Вячеславовича , генерального директора ООО АН "ИНФИНИТИ", г. Москва

8. Могутнову Анну Владимировну, руководителя «Наро-Фоминское агентство недвижимости», г.Наро-Фоминск

9. Литвина Сергея Михайловича, генерального директора [ООО «ТЕХНОДОМ»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-tehnodom-3864/) г.Подольск

10. Пикалову Олесю Сергеевну, генерального директора [ООО «Оранж»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-oranzh-3895/) г.Щелково

11. Первунина Александра Владимировича, генерального директора ООО «Московский Центр «океан недвижимости», г.Москва

12. Красникова Романа Андреевича, руководителя АН «Верона», г. Ногинск

13. Власову Ольгу Евгеньевну, генерального директора [ООО «Удачный выбор»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-udachnyy-vybor-3778/) г.Раменское

14. Рачкову Татьяну Николаевну, генерального директора [«ТСН Недвижимость»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%A2%D0%A1%D0%9D) г.Ивантеевка

15. Шмакову Валерию Юрьевну, директора АН «Дом.ру» г.Коломна

**14.*По четырнадцатому вопросу:* «О создании Комитетов ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Выступали:** Красников Р.А., Пикалова О.С., Хромов А.А., Литвин С.М.

**Постановили:**

Сформировать следующие комитеты ГРМО 2025-2026 гг:

Комитет по Этике и защите прав потребителей

Комитет по направлению ИЖС

Комитет по работе с застройщиками

Комитет по развитию ипотечного брокериджа

Комитет по организации значимых мероприятий и образовательной деятельности

Комитет по PR и рекламе

Комитет по Федеральной базе недвижимости

Комитет по партнерским и межрегиональным сделкам (внутри Комитета создать рабочую группу по зарубежной недвижимости)

Комитет по партнерам

Комитет по аналитике (внутри Комитета создать группу экспертов для ответов на запросы СМИ)

Комитет по развитию членской базы

Комитет по бюджету

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

 **15.*По пятнадцатому вопросу:* : «Выборы Председателя и членов Ревизионной комиссии ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Избрать Председателем Ревизионной комиссии Петяеву Оксану Владимировну, генерального директора ООО «Дом сервис+», г. Одинцово

 Избрать членами Ревизионной комиссии:

Мохначеву Анну Федоровну, руководителя АН «Жилтраст», г.Павловский Посад

Данилову Ирину Владимировну, руководителя АН "Ваш риэлтор" г.Орехово-Зуево.

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

 **16.*По шестнадцатому вопросу******:* «О составе Национального совета на период с июня 2025 по июнь 2026».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

Голосование не проводилось.

 **17.*По семнадцатому вопросу:* «О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2025 году».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Передать голоса для голосования на Съезде РГР за компании, оплатившие ежегодный членский взнос в РГР за 2025 год, представители которых отсутствуют на иное лицо – Президенту ГРМО Лыгоревой Е.Н.

**Голосовали:** 108 голосов

«За» - единогласно.

 **18.*По восемнадцатому вопросу: «О полномочных представителях президента ГРМО»***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

Голосование не проводилось.

 **19.*По девятнадцатому вопросу:*** ***«*О присвоении статуса Почетного члена ГРМО»**

**Слушали:** Хромова А.А.

Голосование не проводилось.

 **20.*По двадцатому вопросу:*** ***«Награждение Почетными Грамотами РГР»***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

Голосование не проводилось.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Шурыгин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Ланскова